

„ЗАСТРАХОВАТЕЛНО ДРУЖЕСТВО ЕВРОИНС” АД, наричано по-нататък ЗАСТРАХОВАТЕЛ, на основание писмено предложение и при условие, че е заплатена указаната в *Полицата* застрахователна *премия*, застрахова в съответствие с настоящите *Общи условия* посочените в *Полицата* и наричани по-нататък ЗАСТРАХОВАН лица, по начин и до размер, определени по-долу.

ОБЩИ ИЗКЛЮЧЕНИЯ

1. Застрахователят не дължи обезщетения за загуби, щети или отговорност на Застрахования, непосредствено или косвено предизвикани или повлияни от
 - 1.1. война (обявена или не), инвазия, вражески действия, бунт, граждански вълнения и безредици, гражданска война, преврат, стачки, лок аут, злонамерени действия на лица във връзка с политически или конспиративни организации, заговор, експроприация, конфискация, отнемане, разрушаване или повреда по нареждане на едно – законно или не - правителство или власт;
 - 1.2. ядрена реакция, радиация или радиоактивно замърсяване;
 - 1.3. преднамерени действия, умисъл или груба небрежност на Застрахования или негови представители;
 - 1.4. пълно или частично прекъсване на работите.
 - 1.5. За щети, загуби или отговорности, причинени или във връзка със земетресение, застрахователят ще изплати обезщетение само ако застрахованият удостовери, че при планирането и изпълнението на обекта са съблюдавани валидните официални противоземетръсни изисквания, включително с оглед на вложените в строителството елементи и материали.
 - 1.6. Независимо от каквато и да е разпоредба в тези общи условия или каквато и да е допълнителна клауза по застрахователния договор, застраховката изключва отговорност за загуба, увреждане, вреда, разноси или разходи от всякакво естество, пряко или косвено причинени от, в резултат на или във връзка с птичи грип, пандемия и „несезонни“ епидемии, включително COVID-19, атипична пневмония или който и да е техен вариант.

2. ПЕРИОД НА ЗАСТРАХОВАТЕЛНО ПОКРИТИЕ

- 2.1. Отговорността на Застрахователя, независимо от евентуално различната начална дата, посочена в полицата, възниква непосредствено със започване на работите на строителната площадка или след разтоварване на посочени в полицата имуществата на мястото на строителната площадка.
- 2.2. Отговорността на Застрахователя за приети строителни работи или пуснати в експлоатация части от обекта се погасява автоматично.
- 2.3. Застрахователният договор се прекратява най-късно на датата, посочена в полицата. Каквото и да е удължаване на застрахователния период е възможно само с предварителното писмено съгласие на Застрахователя.

УСЛОВИЯ

3. Необходима предпоставка за каквато и да било отговорност на Застрахователя е спазването на тези Общи условия от страна на Застрахования, доколкото се изискват негови действия или поведение, както и ако попълнените от Застрахования във въпросника данни, твърдения и отговори са верни.
4. Тези Общи условия, вкл. разделите за видове покритие, *Полицата*, Предложението за застраховане във формата на надлежно попълнен въпросник и всички други писмени декларации на Застрахования, както и договорените между страните и вписани в *Полицата* допълнителни клаузи, представляват неразделна част от един застрахователен договор.

5. Когато директно или в контекста на тези Общи условия е изяснено специфично значение на даден термин (дума, израз), този термин запазва своето специфично значение при всяка употреба другаде във този застрахователен договор.
6. Застрахованият ще предприема за своя сметка всички разумни предохранителни мерки и ще съблюдава всички уместни препоръки на Застрахователя за да предотврати загуби, щети или отговорност; ще спазва изискванията и препоръките на производителите на влаганите материали и изделия, както и законовите предписания, действащите стандарти и правила.
7. Представители на Застрахователя имат право по всяко подходящо за целта време да извършат оглед на обекти във връзка със застрахователния договор и оценка на риска, като Застрахованият е длъжен да им окаже пълно съдействие, включително предоставяйки всякаква детайлна информация.
8. При всяка съществена промяна на риска Застрахованият веднага уведомява Застрахователя и предприема за своя сметка всички допълнително необходими според случая мерки. В тези случаи обхватът на покритието и/или размерът на застрахователната премия ще са предмет на съответно допълнително уточнение. Застрахованият не бива да предприема или допуска никаква повишаваща риска промяна без да е получил писмено потвърждение от Застрахователя за продължаване валидността на застрахователното покритие при новите условия.
9. В случай на събитие, което би могло да обоснове иск за обезщетение по този договор, Застрахованият е длъжен
 - 9.1. веднага да уведоми Застрахователя по телефона и с писмо, посочвайки естеството на застрахователното събитие и оценка за размера на загубата или щетата;
 - 9.2. да предприеме всичко по силите му за намаляне до минимум загубата или щетата;
 - 9.3. да съхрани повредените части, като осигури възможност за оглед от страна на представител или вещо лице на Застрахователя;
 - 9.4. да предостави всички поискани от Застрахователя сведения и документи;
 - 9.5. при кражба да извести полицията и изиска надлежен протокол за оглед.
10. Застрахователят в никакъв случай не дължи обезщетение за загуби, щети или отговорности, за които не е бил известен до 14 дни след настъпването им. Веднага след като извести Застрахователя, при по-ограничени щети Застрахованият може да извърши поправките или замени увредените части; във всички останали случаи трябва да бъде осигурена възможност за оглед от страна на Застрахователя, преди да бъдат предприети ремонтните работи или промени. Ако все пак в разумен според състоянието на нещата срок такъв оглед не бъде направен, Застрахованият може да извърши поправките или замени увредените части.
11. Отговорността на Застрахователя при настъпила щета се погасява в случай, че поправките и/или замената не бъдат извършени компетентно, надлежно и в съответен срок. Застрахованият е длъжен да предприеме, да съдейства или разреши всички необходими или изисквани от Застрахователя мерки за осигуряване на каквито и да било субрагационни права на застрахователя във връзка с изплащане на обезщетение по този договор, спрямо лица, различни от застрахованите по този договор, като е без значение дали тези мерки са станали необходими и се предприемат преди или след изплащане на обезщетението за конкретното събитие.
12. Споровете между страните за размера на дължимото от Застрахователя обезщетение, при условие, все пак, че отговорността на Застрахователя сама по себе си е призната, ще бъдат решавани от одобрено от двете страни вещо лице. В случай, че страните не могат да се споразумеят за едно вещо лице, случаят се разглежда от две вещи лица, като всяка от страните при поискване и в едномесечен срок посочва писмено избрано от нея вещо лице. Ако двете вещи лица не достигнат до споразумение, те могат да се споразумеят за едно трето вещо лице, което да присъства на заседанието им и така да реши спора.
13. Ако при щета по тези Общи условия съществува друга застраховка, която покрива същата загуба, щета или отговорност, то Застрахователят ще покрие тази загуба, щета или отговорност само до размера на своето пропорционално участие.
14. Застрахователният договор може да се прекрати:
 - 14.1. по взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма;
 - 14.2. едностранно от всяка от страните чрез едномесечно писмено предизвестие, отправено до другата страна, като срокът на предизвестията започва да тече от датата на неговото получаване;

14.3. на други основания, предвидени в тези Общи условия или уговорени в застрахователния договор.

15. При прекратяване на застрахователния договор преди изтичане на текущия застрахователен период Застрахователят има право на:

15.1. съответната премия само за частта от застрахователния период, през който е носил покритие, ако през това време не е настъпило застрахователно събитие, но не по-малко от административните разходи, необходими за издаване на застрахователната полица;

15.2. цялата премия за застрахователния период, ако преди прекратяването на договора настъпи застрахователно събитие.

16. Застрахователят може да прекрати застрахователния договор без предизвестие преди влизането му в сила, като в този случай дължи на застрахователя плащане само на административните разходи за издаване на застрахователната полица.

17. При предсрочно прекратяване на застрахователния договор финансовите отношения между страните, се уреждат към датата на прекратяването, освен ако в застрахователния договор изрично е уговорено друго. Задълженията, свързани с връщане или плащане на премия, се изпълняват в срок от 15 работни дни от датата на прекратяването.

РАЗДЕЛ ПЪРВИ МАТЕРИАЛНИ ЩЕТИ

ЗАСТРАХОВАТЕЛНО ПОКРИТИЕ

1.1. За периода на застрахователния договор Застрахователят ще обезщети Застрахования за всяка повреда, щета или загуба с непредвиден и/или внезапен характер поради каквато и да е причина освен изрично посочените по-долу и допълнително уговорени изключения, на или във връзка с включените в полицата обекти, до размер, непревишаващ лимитите по всяко застрахователно събитие и до размера на записаната за всеки обект застрахователна сума.

1.2. Застрахователят избира как да обезщети Застрахования - посредством пари в брой, набавяне на аналогичен обект или поправка .

1.3. Застрахователят ще възстанови на Застрахования разходите за разчистване след застрахователно събитие по тази полица, ако в полицата за това е уговорена отделна сума.

СПЕЦИАЛНИ ИЗКЛЮЧЕНИЯ КЪМ ПЪРВИ РАЗДЕЛ

2. Застрахователят не носи отговорност при:

2.1. щети в рамките на посоченото в полицата самоучастие на Застрахования във всяко застрахователно събитие по този договор;

2.2. всякакви косвени щети, включително неустойки по строителния договор, загуби от просрочие на изпълнението, неизпълнение, прекратяване на договора;

2.3. загуба или щета поради погрешно проектиране;

2.4. разходите за замяна, поправка или отстраняване на дефектни материали и/или некачествено извършени работи, без обаче да се ограничава отговорността на Застрахователя за евентуални щети върху коректно извършени работи вследствие на застрахователно събитие поради дефектен материал и/или некачествена изработка;

2.5. обезценяване, изхабяване, окисляване, корозия, повреди от нормални атмосферни условия поради неупотреба и невлагане в строително-монтажните работи;

2.6. загуба или повреда на МПС с лиценз за движение по пътищата на републиканската мрежа, както и на плавателни и въздухоплавателни средства;

2.7. загуби и повреди на документи, носители на информация, планове, схеми, сметки, парични знаци, чекове, марки, печати, мостри, ценни книги, доказателства за дълг;

2.8. преки щети от електрически, електронни или механични машинни повреди, счупване, скъсване, разместване, замръзване на охладителна или друга течност, лошо смазване или

недостиг на масло или охладител, като обаче евентуални външни щети като следствие от такова събитие са покрити;

2.9. липси и щети, които се установяват едва при инвентаризация, както и мистериозно изчезване.

УСЛОВИЯ КЪМ ПЪРВИ РАЗДЕЛ

3. Посочените в полицата **застрахователни суми** трябва да са не по-малки от:

3.1. Строителен обем – пълната стойност на предприетите до завършването на строежа строително-монтажни работи (временни и постоянни), включително стойността на всички материали, труд, доставни разходи на обекта, такси, митнически сборове, задължения, печалба, както и предоставени от инвеститора материали и строителни елементи за влагане.

3.2. Машини и съоръжения, оборудване и инвентар - възстановителната стойност в ново състояние на същите или съответни по вид и производителност, достатъчна за замяната им на обекта.

4. Застрахованият се задължава при значителни ценови промени, вкл. на разходите за труд, да увеличи или намали застрахователните суми, като тази корекция влиза в сила едва след като застрахователят издаде Добавък към полицата.

5. Ако при настъпване на застрахователно събитие се установи, че обявените застрахователни суми са по-малки от колкото трябва да бъдат, обезщетението ще бъде пропорционално намалено за всеки засегнат обект и всеки вид разход поотделно.

УРЕЖДАНЕ НА ЩЕТИТЕ

6. Застрахователят ще обезщети Застрахования, винаги при условие, че са спазени изискванията на тези Общи условия, до размера на понасяните от Застрахования по условията на строителния договор щети (дължими разходи) и до размера на записаната съответна застрахователната сума,

6.1. при щета, която може да бъде поправена – с разходите за поправка, необходими за възстановяване на строителните работи във вида им непосредствено преди настъпване на събитието, като се приспадне остатъчната стойност;

6.2. при тотална щета – за действителната стойност на застрахования обект непосредствено преди настъпване на събитието, като се приспадне остатъчната стойност.

7. Всички повреди, които могат да бъдат ремонтирани, трябва да се ремонтират; ако обаче ремонтните разходи достигат или превишават стойността на застрахованите предмети непосредствено преди възникването на щетата, регулирането на щетата протича съгласно т.5 по-горе.

8. За да получи застрахователно обезщетение, Застрахованият е длъжен да отправи към Застрахователя писмена претенция, по която трябва да представи пълни и точни данни за банковата сметка на правоимащото лице, по която да се извършат плащанията от страна на Застрахователя.

9. Разходите за предварителни поправки ще бъдат поети от Застрахователя само ако са част от цялостната поправка и не водат до общо увеличение на разходите за поправка.

10. Разходите за всякакви изменения, допълнения или подобрения не са покрити по този застрахователен договор.

11. Добавки за извънреден труд, ношен труд или през официални празници, както и за бързи доставки, са покрити само ако това е уговорено допълнително, в писмен вид.

РАЗДЕЛ ВТОРИ ОТГОВОРНОСТ КЪМ ТРЕТИ ЛИЦА

12. Застрахователят ще обезщети пострадалите или увредени лица до посочените в полицата лимити за суми в рамките на договорения общ лимит на отговорност, които суми Застрахования бъде законно отговорен да заплати за щети, вследствие на:

12.1. телесни увреждания или заболяване на трети лица поради злополука (с или без смъртен изход);

- 12.2. загуби и щети на имущество, собственост на трети лица, поради злополука - доколкото такава злополука е в пряка връзка с изпълнението на застрахованите по първи раздел на тези общи условия строително-монтажни работи и се е случила през периода на валидност, на или в непосредствена близост на строителната площадка.
- 12.3. Във връзка с исковете за обезщетение по този раздел Застрахователят ще обезщети Застрахования и за разноски, одобрени в писмен вид от Застрахователя, в рамките на посочените в полицата лимити на отговорност.

СПЕЦИАЛНИ ИЗКЛЮЧЕНИЯ КЪМ ВТОРИ РАЗДЕЛ

13. Застрахователят не носи отговорност при
- 13.1. щети в рамките на посоченото в полицата самоучастие на Застрахования във всяко застрахователно събитие;
- 13.2. разноски за дейности във връзка с обекти, които са или биха могли да бъдат застраховани по първи раздел на тези Общи условия;
- 13.3. щети върху имущество, терен или сгради от вибрации или от премахването, респективно от отслабването на носещи елементи, или при предизвикани по този начин телесни увреждания или щети върху други имущества, при условие, че не е изрично уговорено друго;
- 13.4. телесни увреждания или заболяване на служител или работник на изпълнителя, инвеститора или на която и да било друга фирма, ангажирана по някакъв начин с изцяло или частично застрахованите по раздел първи на тази полица работи, както и увреждания и заболяване на членове на техните семейства;
- 13.5. имуществени щети върху предмети, които принадлежат или се намират в разпореждане, съхранение или под контрол на изпълнителя, инвеститора или която и да е друга фирма във връзка с изцяло или частично застрахованите по раздел първи на тези Общи условия строителни работи, или предмети принадлежащи или намиращи се в разпореждане на техни служители или работници;
- 13.6. злополуки, причинени от МПС с лиценз за движение по пътищата на републиканската мрежа, както и на плавателни и въздухоплавателни средства;
- 13.7. всякакви доброволно приети от Застрахования задължения за изплащане на обезщетение или други така поети задължения, извън тези, за които той е задължен по закон, както и увреждане на имущество, което е неизбежен резултат от естеството на договорените строителни работи или отстраняване на допуснати по тях дефекти.

УСЛОВИЯ КЪМ ВТОРИ РАЗДЕЛ

14. Без писмено съгласие на Застрахователя от страна на Застрахования или негов пълномощник не могат да бъдат правени никакви отстъпки, предложения, обещания или плащания или да бъде признавана отговорност. При желание Застрахователят може да поеме и ръководи от името на Застрахования защитата или уреждането на всяка щета, или за своя изгода и от името на Застрахования да предяви какъвто и да било обезщетителен иск, като действа напълно свободно за уреждане на щетата. Застрахованият трябва да оказва на Застрахователя всяко възможно съдействие, в това число да му предостави при поискване цялата необходима документация.
15. При злополука Застрахователят може да изплати максималния лимит по всяко събитие (след приспадане всички извършени вече в тази връзка плащания) или да изплати по-малка сума, с която се урежда/т/ претенцията или претенциите по конкретното събитие, след което Застрахователят е свободен от по-нататъшна отговорност в рамките на този раздел за това събитие.

Настоящите Общи условия са:

- приети от Управителния съвет на „ЗАСТРАХОВАТЕЛНО ДРУЖЕСТВО ЕВРО ИНС“ АД на 29.05.2000 г.;
- изменени и допълнени с решение на Съвета на директорите на „ЗАСТРАХОВАТЕЛНО ДРУЖЕСТВО ЕВРОИНС“ АД от 14.08.2020 г., в сила от 15.09.2020 г.